

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

СНТ КП «Гжель-2» на период с 01 сентября 2026 г по 31 августа 2027 года

№ п\п	наименование статей	сумма (руб)
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
		1 870 536=
1.	Плата за вывоз ТКО	1 660 000=
2.	Содержание и ремонт дорог общего пользования	420 000=
3.	Чистка дорог от снега	150 000=
4.	Электроэнергия на нужды СНТ (уличное освещение, въездные ворота)	30 000=
5.	Эксплуатация въездных ворот (обслуживание + устранение неисправностей)	50 000 =
6.	Покос травы на землях общего пользования (в том числе и как противопожарная мера)	440 000=
7.	Ремонт (замена) светильников для уличного освещения (работы + материалы)	440 000=
8.	Бухгалтерские услуги + ПО 1-С : Садовод	80 000=
9.	Проведение работ по восстановлению наружного ограждения товарищества	460 000=
10.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	35 400=
11.	Канцтовары, бумага, заправка картриджа	10 000=
12.	Расходы связанные с организацией и проведением общего собрания членов СНТ	25 000=
13.	Почтовые расходы (рассылка заказных писем)	24 000=
14.	Оплата работы по взысканию платежей	720 000=
15.	Земельный налог +УСН	50 000=
16.	Оплата услуг разнорабочего	144 000=
17.	Аренда помещения для работы и хранения документации	144 000=
18.	Фонд оплаты труда	360 000=
19.	Страховые взносы на ФОТ	108 720=
	ИТОГО РАСХОДОВ:	6 781 656 =

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1.	Предполагаемые доходы от поступления членских взносов и платы собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ КП «Гжель-2», не являющихся членами Товарищества (собираемость составляет не выше 70 %)	3 864 000=
2.	Остаток денежных средств на р\с товарищества на 01.09.2026	1 183 515=
3.	Предполагаемые доходы от жителей «Маленькой Гжели»	380 000 =
	ИТОГО предполагаемых ДОХОДОВ	5 427 515 =

Расчетный размер ежемесячного платежа с 01 сентября 2026 по 31 августа 2027 с участка :

(6781656 руб – 1183515 руб) : 230уч : 12мес = 2000 руб (Две тысячи рублей)

Предлагаемый ежемесячный размер членского взноса члена товарищества с одного участка – 2000 руб

Предлагаемый ежемесячный размер платы собственника без участия в товариществе с одного участка -2000 руб

Финансово-экономическое обоснование

Размера ежемесячных членских взносов и ежемесячного размера платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества, на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия (членства) в товариществе

(к проекту приходно-расходной сметы СНТ Коттеджный поселок Гжель-2)

На период с 01 сентября 2026 года по 31 августа 2027 года (12 месяцев)

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ КП Гжель-2 на период с 01 сентября 2026 года по 31 августа 2027 года, подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14, пп 22 п. 1 ст. 17, пп 15 п.1 ст. 15 ФЗ-217 от 01.01.2019 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя их сложившейся практики ведения хозяйственной деятельности Товарищества за предыдущие периоды.

Размер ежемесячного членского взноса и ежемесячный размер платы собственника земельного участка осуществляющего ведение садоводства без участия в товариществе, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 от 01.01.2019)

рассчитан как тариф за ОДИН земельный участок (без учета его площади), находящийся в границах территории СНТ КП Гжель-2 и зависит от количества участков находящихся в границах территории СНТ Коттеджный поселок Гжель-2 , таким образом ежемесячный размер членского взноса и ежемесячный размер платы собственника без участия (членства) в товариществе устанавливается в размере кратном количеству принадлежащих им земельных участков,
расположенных в границах территории СНТ Коттеджный поселок Гжель-2.

Количество участков в границах территории товарищества величина не постоянная (так как некоторые собственники либо дробят один участок на несколько, либо наоборот два участка объединяют в один). На момент составления данного обоснования всего на территории товарищества 244 участка, из них 14 участков в собственности СНТ КП Гжель-2, в собственности членов товарищества и садоводов ведущих хозяйство без участия (членства) в товариществе – 230 участков.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ КП Гжель-2 и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий период.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. Вывоз мусора

Заклучен договор с Региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»,
Согласно данного договора начисление платы и расчеты осуществляется не по нормативу,
А исходя из их фактического объема и количества
Тариф указан согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам
Московской области № 381-Р от 19.12.2025 1 870 536 =
Вывоз 4 раза в неделю, бункер 8 м куб
Расчетно: 52 недели \ 208 вывозов
Тариф с 01.09.2026 – 1124,12 руб\ м куб
Расчетно: 208 вывозов x 8 м\куб = 1664 м\ куб
1664 м\куб x 1124,12 руб =

2. Содержание и ремонт дорог общего пользования

Частичный ремонт включающий отсыпку щебнем и асфальтовой крошкой
Расчетно: щебень 10 машин по 25 м\куб (2500 руб м\куб с доставкой)
Асф крошка 10 машин по 25 м\куб (3500 руб м\куб с доставкой)
Работа трактора 2 смены по 8 часов из расчета смена 35000руб 1 660 000=
Работа катка 2 смены по 8 часов из расчета смена 40000 руб
Работа подсобных рабочих 2 смены по 8 часов, смена 50000 руб

3. Чистка дорог от снега

Во исполнение Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г
«Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» и вступившее в силу
С 01.01.2021 г возникла обязанность следовать требованиям противопожарной
Безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой, для обеспечения 420 000 =
Беспрепятственного проезда пожарной техники
Расчетный период 4 мес (декабрь-март) 3 чистки \ месяц , очистка от снега трактором
1 выезд – 35000 руб. (4мес x 3 чистки x 35000 руб)

4. Электроэнергия на нужды СНТ

Уличное освещение – из расчета 80 точек освещения, мощность 0,03кВт\час одна точка
Время освещения : ориентировочно летний период 5-6 часов, весенне-осенний период 8-10 часов 150 000=
Зимний период 11-13 часов , ставка 8,45 руб кВт\час

5. Эксплуатация въездных ворот

Ежемесячное обслуживание специализированной организацией (заключен договор
С ООО «Вороток») 1000 руб\мес + устранение мелких неисправностей 30 000 =

6. Ремонт (замена) светильников уличного освещения

Эксплуатация и ремонт внешнего освещения территории :
Замена перегоревших светильников, замена старых светильников на светодиодные ,
установка дополнительных светильников 440 000 =
Расчетно :
Материалы : Светодиодные светильники + расходные материалы 80шт x 2500 руб\шт
Работы по замене/установке светильников 80шт x 3000 руб\шт

7. Покос травы на землях общего пользования

Обкос , в т ч как противопожарная мера 2 раза за июнь-август, исходя из площади 50 000=
Земель общего пользования (площадка детская, спортивная, зона при въезде в поселок, дорожка на платформу)
Примерно 30000 м кв. Из расчета 3000 кв м за день (6 часов) включая ГСМ по ставкам 2500 руб\смена

8. Бухгалтерские услуги

В связи с отсутствием штатной ставки бухгалтера, по необходимости
Вести бухгалтерский учет, формирование и сдачу отчетности, подготовка платежных
Поручений и т.д., заключен договор на оказание данных услуг с организацией ООО «Профи-М» 80 000=
6000 руб\мес + оплата продления программы «1-С:Садовод» сроком на один год

9. Проведение работ по восстановлению ограждения между территориями товарищества и Гжель-1

Забор: 3D секции 2030x2500 с полимерным покрытием 4мм, общая длина 100 м каркас из столбов 60x40, толщина столбов (мм) 2, шаг столбов 2,5 м, покраска столбов монтаж 3D секций и каркаса, бутование щебнем, лунка d 150мм, скобы+ саморезы RAL (236 шт) доставка	460 000=
---	----------

10. Услуги банка по обслуживанию расчетного счета

Оплата за обслуживание расчетного счета, с учетом проведения всех расчетов В безналичной форме, проведение 100-140 операций в месяц (включая зачисление Взносов и платежей), СМС оповещение при проведении операций По ставке 2950 руб\мес x 12 мес	35 400=
--	---------

11. Канцтовары, бумага, заправка картриджа

Канцелярские товары, папки, бумага для принтера формата А-4 (расчетно 5000)	10 000=
Заправка или приобретение картриджа для оргтехники (расчетно 5-6 раз в год)	10 000=

12. Расходы связанные с организацией и проведением общего собрания членов СНТ

Публикация уведомлений в сетевом издании МАУ «Раменский медиацентр»(правопреемник Газеты «Родник») о повестке, дате, месте и времени Проведения общего собрания членов товарищества	25 000=
---	---------

13. Почтовые расходы

Отправка заказных писем с описью и уведомлением для целей юридически Значимого документооборота: должникам, гос органам и т д из расчета: 5 писем \ мес стоимостью 350 руб. x 12 мес	24 000=
--	---------

14. Оплата работы по взысканию неплатежей

Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи От лица СНТ исков к должникам по взносам из расчета 5 иск\мес : Услуги юриста : 5 исков x 10000 руб x 12 мес При подаче заявления о вынесении судебного приказа (50% размера гос пошлины взимаемой при подаче искового заявления имущественного характера) Гос пошлина : 5 x 2000 руб x 12 мес	720 000=
---	----------

15. Земельный налог

СНТ – юридическое лицо, владеющее земельными участками, отсюда возникает Налоговое бремя и согласно ст. 388 НК РФ признается налогоплательщиком земельного налога Также при поступлении прочих доходов возникает обязанность по уплате УСН Статья расходов формируется исходя из сложившейся практики ведения хоз. деятельности Запланированная сумма для расчетов с бюджетом исходит из суммы платежей в бюджет	50 000=
--	---------

16. Оплата услуг разнорабочего

Предполагает уборку площадки размещения бункера для сбора ТКО от мусора и Уборка прилегающей к ней территории, уборка территории детской площадки Из расчета 1 час \ 1000 руб, 12 раз\мес * 12 мес	144 00=
--	---------

17. Аренда помещения

Согласно п.2 ст. 130 ГК РФ движимым признается все имущество, которое не является Недвижимостью, то есть не связаны с земельным участком и могут свободно перемещаться В пространстве. Соответственно все документы созданные за 10 лет в процессе деятельности СНТ с момента его создания являются движимым имуществом общего пользования Товарищества, которому исходя из норм Закона правление обязано обеспечить сохранность Постоянно, и не менее 49 лет. В связи с отсутствием собственного помещения и во исполнение Вышеперечисленных требований Закона, товариществом арендуется помещение 19,69 м кв (договор аренды с ООО «ГжельСтройСервис») 12000руб\мес *12 мес	144 000=
--	----------

18. Фонд оплаты труда

Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно 30000 руб* 12 мес Обоснование- график работы ненормированный, предполагает работу в выходные дни, несет Ответственность как должностное лицо, исполняет обязанности прописанные в Уставе Выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, взаимодействует С органами государственной власти и контрагентами, выполняет решения правления товарищества.	360 000=
--	----------

19. Страховые взносы на ФОТ

Обязательные отчисления страховых взносов на ФОТ – 30,2%

108 720=

ИТОГО	планируемые расходы	6 781 656 =	рублей
--------------	----------------------------	--------------------	---------------

Расчетное количество участков - 230 ;

Остаток денежных средств на р\с товарищества на 01.09.2026 – 1 183 515= рублей

Расчетный размер ежемесячной платы : (6 781 656 – 1 183 515) : 230 уч : 12 мес

Предполагаемый размер ежемесячного членского взноса члена товарищества с одного участка для утверждения на период с 01 сентября 2026г по 31 августа 2027г составляет – 2 000 = рублей (Две тысячи рублей).

Предполагаемый ежемесячный размер платы с одного участка, принадлежащего собственнику, осуществляющему ведение садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия (членства) в товариществе (в соответствии с ч. 4 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ) для утверждения на период с 01 сентября 2026г по 31 августа 2027 г составляет – 2 000 = рублей (Две тысячи рублей).

Ответственный за обеспечение указанных мероприятий – председатель товарищества.