

Уведомление для членов СНТ «Коттеджный поселок Гжель-2» и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе о решениях принятых на общем собрании.

Дата проведения – 27 сентября 2025 года.

Форма проведения - очная.

Место проведения – Московская область, м о Раменский, территория СНТ «Коттеджный поселок Гжель-2», уч. 197 (спортивная площадка).

Согласно части 13 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ данное **собрание правомочно**, так как на нем присутствуют более 50% членов товарищества или их представителей.

1. По первому вопросу большинством голосов от общего числа присутствующих председательствующим на собрании избрана Илюшина О.В.
2. По второму вопросу большинством голосов от общего числа присутствующих секретарем собрания избрана Чистякова И.С.
3. По третьему вопросу большинством голосов от числа присутствующих избрана счетная комиссия в составе: Харисов Р.Р. и Озерова Н.В.
4. По четвертому вопросу большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании за систематическое неисполнение обязанности по уплате членских взносов на основании ч 4 ст 13 Федерального закона 217-ФЗ решено прекратить членство в товариществе собственников земельных участков: 125/1; 187; 94/2; 117; 4; 142; 125/2; 70.
5. По пятому вопросу утвержден количественный реестр членов товарищества в количестве 102 (сто два) человека.
6. По шестому вопросу большинством голосов от числа присутствующих утвержден отчет правления и ревизионной комиссии за период 01.09.2024 – 31.08.2025 года.
7. По седьмому вопросу большинством голосов от числа присутствующих решение о том, что председатель, члены правления и ревизионной комиссии товарищества исполняют свои обязанности на безвозмездной основе не утверждено.
8. По восьмому вопросу избрание органов товарищества:
 - член товарищества Бондарь П.А. выдвинул свою кандидатуру на должность председателя товарищества, по итогам голосования кандидатура не утверждена, ввиду недостаточного количества голосов (необходимо голосов $(75/3) \times 2 = 50$, проголосовавших «за» - 19 человек). Согласно части 6 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ – «Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов»;
 - квалифицированным большинством от общего числа присутствующих членов товарищества принято решение избрать правление в составе: Пенской В.Г., Горин А.В., Илюшина О.В.
 - квалифицированным большинством от общего числа присутствующих членов товарищества принято решение избрать ревизионную комиссию в составе: Андреева Г.В., Озеров В.В., Чистякова И.С.
9. По девятому вопросу утверждено решение установки видеонаблюдения на территории общего пользования товарищества с целью обеспечения безопасности и защиты имущества товарищества.
10. По десятому вопросу утверждена Политика обработки и защиты персональных данных.
11. По одиннадцатому вопросу квалифицированным большинством от числа присутствующих членов товарищества утверждена новая редакция Устава СНТ «Коттеджный поселок Гжель-2».
12. По двенадцатому вопросу утвержден юридический адрес товарищества : 140165, Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Комбината стройматериалов, д.13\3, кабинет 6.
13. По тринадцатому вопросу квалифицированным большинством от общего числа присутствующих членов товарищества и с учетом результатов голосования садоводов ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе утверждено финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы собственника без участия (членства) в товариществе на период с 01.09.2025 по 31.08.2026.
14. По четырнадцатому вопросу квалифицированным большинством утверждена приходно-расходная смета и ее исполнение на период с 01.09.2025 по 31.08.2026.
15. По пятнадцатому вопросу квалифицированным большинством и с учетом результатов голосования лиц без участия(членства) в товариществе утвержден размер членского взноса и размер платы садовода на период с 01.09.2025 по 31.08.2026 в размере 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей в месяц с участка.
16. По шестнадцатому вопросу утвержден размер платы взимаемой товариществом за предоставление копий документов в размере 20(двадцать) рублей за один лист.