

Финансово-экономическое обоснование

Размера ежемесячных членских взносов и ежемесячного размера платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества, на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе (к проекту приходно-расходной сметы СНТ Коттеджный поселок Гжель-2)

На период с 01 сентября 2024 года по 31 августа 2025 года (12 месяцев)

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ КП Гжель-2 на период с 01 сентября 2024 года по 31 августа 2025 года, подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14, пп 22 п. 1 ст. 17, пп 15 п.1 ст. 15 ФЗ-217 от 01.01.2019 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя их сложившейся практики ведения хозяйственной деятельности Товарищества за предыдущие периоды.

Размер ежемесячного членского взноса и ежемесячный размер платы собственника земельного участка осуществляющего ведение садоводства без участия в товариществе, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п. 3 ст. 5 ФЗ-217 от 01.01.2019)

рассчитан как тариф за ОДИН земельный участок (без учета его площади), находящийся в границах территории СНТ КП Гжель-2 и зависит от количества участков находящихся в границах территории СНТ Коттеджный поселок Гжель-2 , таким образом ежемесячный размер членского взноса и ежемесячный размер платы собственника без участия в товариществе устанавливается в размере кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории СНТ Коттеджный поселок Гжель-2.

В данном финансово-экономическом обосновании отсутствует статья расходов на ФОТ (фонд оплаты труда) так как председатель, члены правления и члены ревизионной комиссии исполняют свои обязанности добровольно и на безвозмездной основе.

Количество участков в границах территории товарищества величина не постоянная (так как некоторые собственники либо дробят один участок на несколько, либо наоборот два участка объединяют в один). На момент составления данного обоснования всего 244 участка, из них 14 участков в собственности СНТ КП Гжель-2, в собственности членов товарищества и садоводов ведущих хозяйство без участия в товариществе – 230 участков.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ КП Гжель-2 и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. Вывоз мусора

Заключен договор с Региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»,
Согласно данного договора начисление платы и расчеты осуществляется не по нормативу,
А исходя из их фактического объема и количества
Вывоз 4 раза в неделю, бункер 8 м куб
Расчетно 52 недели \ 208 вывозов
Тариф с 01.09.2024 по 30.06.2025 – 929,29 руб м \куб 1 547 508 =
С 01.07.2025 по 31.08.2025 – 933,35 руб м\куб
Расчетно 43 недели \ 8 м\куб x 929,29 руб x 172 вывоза\
9недель \ 8 м\куб x 933,35 руб x 36 вывозов\

2. Содержание и ремонт дорог общего пользования

Частичный ремонт включающий отсыпку щебнем и асфальтовой крошкой
Расчетно щебень 6 машин по 25 м\куб (2500 руб м\куб с доставкой)
Асф крошка 6 машин по 25 м\куб (2500 руб м\куб с доставкой)
Работа трактора 2 смены по 6 часов из расчета смена 20000руб 854 000=
Работа катка 2 смены по 6 часов из расчета смена 22000 руб
Работа подсобных рабочих 2 смены по 6 часов, смена 10000 руб

3. Чистка дорог от снега

Во исполнение Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г
«Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» и вступившее в силу
С 01.01.2021 г возникла обязанность следовать требованиям противопожарной
Безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой, для обеспечения 320 000=
Беспрепятственного проезда пожарной техники
Расчетный период 4 мес (декабрь-март) 4 чистки \ месяц , очистка от снега трактором
1 выезд – 20000 руб.

4. Электроэнергия на нужды СНТ

Уличное освещение – из расчета 76 точек освещения, мощность 0,1 кВт\час одна точка
Время освещения : летний период 5-6 часов, весенне-осенний период 7-9 часов 190 460=
Зимний период 11-13 часов (всего 28,3 тыс кВт \час) по ставке 6,73 руб кВт\час

5. Текущий ремонт детской и спортивной площадок

Ремонт инвентаря детской и спортивной площадок, включая сами работы
1 раз \год 2 объекта, смена 6 часов по ставке 3000 руб 30 000=
Включая приобретение материалов для ремонта и инструмента

6. Эксплуатация въездных ворот

Ежемесячное обслуживание специализированной организацией (заключен договор
С ООО «Воротток») 1000 руб\мес + устранение мелких неисправностей 20 000=

7. Ремонт (замена) светильников уличного освещения

Эксплуатация и ремонт внешнего освещения территории : работа по замене
Перегоревших ламп, устранение повреждений, из расчета 4 раза в год
Расчетно (работы) замена за одно мероприятие 40 ламп x 250 руб 108 000=
Подача автовышки : расчетно 4 раза x 3000 руб
Материалы : расчетно ламп 160 шт x 350 руб + расходные материалы – 8000 руб

8. Бухгалтерские услуги

В связи с отсутствием штатной ставки бухгалтера, но необходимостью
Вести бухгалтерский учет, формирование и сдачу отчетности, подготовка платежных
Поручений и т.д., заключен договор на оказание данных услуг с организацией ООО «Профи-М» 80 000=
5500 руб\мес + оплата продления программы «1-С:Садовод» сроком на один год

9. Услуги банка по обслуживанию расчетного счета

Оплата за обслуживание расчетного счета, с учетом проведения всех расчетов
В безналичной форме, проведение 100-140 операций в месяц (включая зачисление 23 760=
Взносов и платежей), СМС оповещение при проведении операций
По ставке 1980 руб\мес x 12 мес

10. Канцтовары, бумага, заправка картриджа

Канцелярские товары, папки, бумага для принтера формата А-4 (расчетно 5000)
Заправка картриджа для оргтехники (расчетно 5-6 раз в год) 25 000=

11. Расходы связанные с организацией и проведением общего собрания членов СНТ

Публикации уведомлений на сайте МАУ «Раменский медиацентр»(является правопреемником Газеты «Родник») о повестке, дате, месте и времени 20 000=
Проведения общего собрания членов товарищества

12. Почтовые расходы

Отправка заказных писем с описью и уведомлением для целей юридически
Значимого документооборота: должникам, гос органам и т д из расчета:
10 писем \ мес стоимостью 350 руб. 42 000=

13. Оплата работы по взысканию неплательщиков

Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи
От лица СНТ исков к должникам по взносам из расчета 5 иск\мес :
Работа по подготовке расчета суммы задолженности и пени – 5 х 1000 руб х 12 мес
Услуги юриста - 5 х 5000 руб х 12 мес
С 09.09.2024 г вступает в силу ФЗ № 259-ФЗ от 08.08.2024 и увеличивается размер
взимаемой гос пошлины при обращении в суды. При подаче искового заявления 480 000=
имущественного характера при цене иска до 100000 руб – 4000 руб.
При подаче заявления о вынесении судебного приказа - 50% размера гос пошлины
взимаемой при подаче искового заявления имущественного характера
Гос пошлина - 5 х 2000 руб х 12 мес

14. Земельный налог

СНТ – юридическое лицо, владеющее земельными участками, отсюда возникает
Налоговое бремя и согласно ст. 388 НК РФ признается налогоплательщиком земельного
Налога, как организация у которой имеются земельные участки в собственности. 170 325=
В собственности товарищества 14 участков, кадастровая стоимость 56 774 936 руб
Налоговая ставка 0,3 %.

15. Оплата услуг разнорабочего

Предполагает уборку площадки размещения бункера для сбора ТКО от мусора и
Уборка прилегающей к ней территории, уборка территории детской площадки 134 400=
Из расчета 1 час \ 700 руб, 16 раз\мес * 12 мес (самозанятый).

16. Аренда помещения

Согласно п.2 ст. 130 ГК РФ движимым признается все имущество, которое не является
Недвижимостью, то есть не связаны с земельным участком и могут свободно перемещаться
В пространстве. Соответственно все документы созданные за 10 лет в процессе деятельности
СНТ с момента его создания являются движимым имуществом общего пользования
Товарищества, которому исходя из норм Закона правление обязано обеспечить сохранность 144 000=
Постоянно, и не менее 49 лет. В связи с отсутствием собственного помещения и во исполнение
Вышеперечисленных требований Закона, товариществом арендуется помещение 19,69 м кв
(договор аренды с ООО «ГжельСтройСервис») 12000руб\мес *12 мес

ИТОГО	планируемые расходы	4 189 453 рублей
--------------	----------------------------	-------------------------

Расчетное количество участков - 230

Расчетный размер ежемесячной платы : 4189453 руб \ 230 уч\ 12 мес

Предполагаемый размер ежемесячного членского взноса члена товарищества с одного участка для утверждения на период с 01 сентября 2024г по 31 августа 2025г составляет – 1550 рублей (Одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей).

Предполагаемый ежемесячный размер платы с одного участка, принадлежащего собственнику, осуществляющему ведение садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе (в соответствии с ч. 4 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ) для утверждения на период с 01 сентября 2024г по 31 августа 2025г составляет – 1550 рублей. (Одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей).

Ответственный за обеспечение указанных мероприятий – председатель товарищества.

