

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Членов СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2», и собственников, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия (членства) в товариществе « 27 » сентября 2025 года

Настоящим уведомляем, что очередное общее собрание СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» состоится на основании решения правления товарищества и в соответствии ст 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Общее собрание СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» состоится « 27 » сентября 2025 года Форма общего собрания - очная

Место проведения: Московская область, муниципальный округ Раменский , д. Обухово, территория СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» участок № 197 (спортивная площадка).

Начало регистрации участников собрания - **членов товарищества - 11 -00;** окончание 11 -30

Начало регистрации участников собрания – **собственников без участия(членства) в товариществе - 13-00;** окончание 13 -30.

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя – доверенность.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. За систематическое неисполнение обязанности по уплате членских взносов, на основании ч. 4 ст. 13 Федерального закона 217-ФЗ прекратить членство в товариществе собственников земельных участков :
125\1; 187; 94\2; 117; 4; 142; 100; 125\2; 70; 186; 14; 121; 108.
5. Утверждение количественного реестра членов СНТ.
6. Утверждение отчета правления и ревизионной комиссии за период 01.09.2024 – 31.08.2025 гг.
7. В соответствии со ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества определяет условия оплаты труда председателя товарищества, а также иных органов управления товарищества.
Утверждение на период с 01 сентября 2025 по 31 августа 2026 решения о том, что председатель, члены правления, члены ревизионной комиссии товарищества исполняют свои обязанности добровольно и на безвозмездной основе и с ними не оформляется трудовой или какой либо другой договор.
8. Избрание органов товарищества - председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии товарищества (пункт 2, часть 1 статьи 17 Федерального закона 217-ФЗ).
9. Утверждение установок видеонаблюдения на территории общего пользования товарищества с целью обеспечения безопасности и защиты имущества товарищества.
10. Утверждение Политики обработки и защиты персональных данных
11. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Коттеджный поселок «Гжель-2».
12. Утверждение юридического адреса Товарищества : 140165, Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Комбината стройматериалов-1, д.13\3, кабинет 6.
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы собственника без участия (членства) в товариществе на период : с 01 сентября 2025 по 31 августа 2026 гг.
14. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 сентября 2025 по 31 августа 2026 гг и принятии решения о ее исполнении.
15. Утверждение размера ежемесячных членских взносов и ежемесячного размера платы собственника без участия (членства) в товариществе и установление срока их оплаты согласно Устава СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» на период с 01 сентября 2025 по 31 августа 2026 гг.
16. Утверждение размера платы взимаемой товариществом за предоставление копий документов в размере 20 (двадцать) рублей – за один лист.
17. Разное.

Проекты, рассматриваемых на собрании документов, будут размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте товарищества dntobuhovo.1c-umi.ru , в общей группе в WhatsApp

Сделать запрос на получение рассматриваемых на собрании документов можно обратившись по тел. 8-906-728-00-07- Александр.

Проекты документов, выносимых для рассмотрения на общем собрании, будут доступны для ознакомления не менее чем за 7 дней до даты проведения собрания.